



## RAASIKU VALLAVALITSUS

Lp asjaosalised

digiallkirja kuupäev nr 7-1/14-2

### **Kurgla külas asuva Uus-Laane katastriüksuse ja lähiala „Uus-Laane II“ detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine**

Raasiku Vallavalitsus teatab, et võttis vastu ja avalikustab Kurgla külas asuva Uus-Laane katastriüksuse ja lähiala „Uus-Laane II“ detailplaneeringu.

Detailplaneering võeti vastu Raasiku Vallavalitsuse 7. augustil 2023. a. protokollilise otsusega, millega Raasiku Vallavalitsus kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 31. augustist kuni 17. septembrini 2023. a (k.a.). Avaliku väljapaneku jooksul saavad arvamust avaldada kõik isikud.

Detailplaneeringu eesmärk on ühepereelamu rajamine ja planeeringuala ulatuses Laane tee jaoks transpordimaa katastriüksuse määramine. Planeeringuala asub Kurgla külas Koluvere tee ja Laane tee ristmiku lähedal. Planeeringuala suurus on ca 7434 m<sup>2</sup>. Planeeringuga jagatakse Uus-Laane kinnistu (sihtotstarve 100% maatulundusmaa, suurus 14,05 ha) kolmeks: üksikelamu krundiks (3320 m<sup>2</sup>), tänava krundiks (3690 m<sup>2</sup>) ja maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuseks. Detailplaneering käsitleb elamu ja tänava krunti. Detailplaneeringuga on määratud elamukrundi ehitusõigus (suurim hoonetealune pind 330 m<sup>2</sup>, suurim hoonete arv 1 elamu ja 2 abihoonet, suurim hoonete kõrgus 9 m) ja hoonestustingimused, kavandatud teed, määratud, liikluskorralduse, tehnovõrkudega varustamise ning haljastuse põhimõtted.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020. a otsusega nr 24 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringuga, milles on planeeringuala juhtotstarbeks määratud elamumaa. Varasemalt kehtestatud detailplaneeringuid ei ole.

Detailplaneeringu elluviimisega ei ole ette näha negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimine ei muuda oluliselt olemasolevat olukorda piirkonnas.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga on enne detailplaneeringu koostamise algatamist vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) §-dele 130 ja 131 sõlmitud halduslepingud detailplaneeringu koostamise tellimiseks, finantseerimiseks ja elluviimiseks.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet. Arvamuse on andnud Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), kes juhtis tähelepanu, et RMK hallatavale maale jääva teelõigu osas tuleb kindlasti RMK-ga sõlmida kasutusõiguse leping. Arvamus võeti arvesse, planeeringut korrigeeriti.

Detailplaneeringu avalikustamise jooksul on kõigil isikutel võimalik valla kodulehel ja Vallavalitsuse ruumides tutvuda detailplaneeringu lahendusega ning sellega seotud muude avalike dokumentidega.

Avalikustamisest teavitatakse valla kodulehel ja ajalehes Sõnumitooja. Lisaks teavitatakse kirjalikult valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ja isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada. Avalikustamise jooksul võivad arvamusi esitada kõik isikud. Kui avalikustamise jooksul on laekunud kirjalikult esitatud arvamusi, siis pärast avalikustamist kujundab valitsus laekunud arvamuste osas seisukohad ja menetlus jätkub vastavalt planeerimisseadusele (planeeringu suunamine muutmiseks, heakskiitmiseks või kehtestamiseks).

Planeeringu materjalide ja lisadokumentidega saab tutvuda:

- Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris: <https://raasiku.ee/dokumendid>
- Avalikustatav planeeringulahendus: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=278701>
- Planeeringu toimik: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=190261>
- Raasiku Vallavalitsuses, Aruküla alevikus, Tallinna mnt 24, eelneval kokkuleppel.

Avaliku väljapaneku ajal saavad esitada kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid detailplaneeringu kohta kõik isikud. Märkused ja ettepanekud esitada Raasiku Vallavalitsusele kirjalikult hiljemalt 17. septembriks 2023. a. (k.a.) e-posti aadressil [raasiku.vald@raasiku.ee](mailto:raasiku.vald@raasiku.ee) või Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa, 75201.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Raul Siem  
vallavanem

Koostaja:  
Eeva Avik  
arhitekt  
[Eeva.avik@raasiku.ee](mailto:Eeva.avik@raasiku.ee)